



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ГЛАВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.03.2021

г. Ханты-Мансийск

№ 9-пг

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 12 Устава Ханты-Мансийского района, решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.05.2018 № 293 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Ханты-Мансийском районе по проектам муниципальных правовых актов в сфере градостроительной деятельности», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» (далее – Проект) согласно приложению.

2. Установить срок проведения общественных обсуждений: с 26.03.2021 по 30.04.2021.

3. Провести экспозицию Проекта в департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент), расположенном по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, цокольный этаж, с 26.03.2021 по 26.04.2021.

График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 9 ч 00 мин до 18 ч 00 мин, перерыв с 13 ч 00 мин до 14 ч 00 мин.

4. Предложения и замечания по Проекту направляются участниками общественных обсуждений посредством официального сайта администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php>, а также в форме электронного документа на электронный адрес: dsajkh@hmrn.ru и в письменной форме по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 142, каб. 15, в срок до 26.04.2021.

5. На официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района, раздел «Градостроительная деятельность»/ «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/grad/obshchestvennye-obsuzhdeniya/index.php>, разместить Проект и информационные материалы к нему.

6. Председатель общественных обсуждений по Проекту – заместитель главы Ханты-Мансийского района, директор департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Речапов Руслан Шаукатович, секретарь общественных обсуждений – заместитель начальника управления, начальник отдела архитектуры, градостроительства и информационных систем обеспечения градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Петрова Татьяна Николаевна.

7. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, директора департамента строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Ханты-Мансийского района

К.Р.Минулин

Приложение
к постановлению главы
Ханты-Мансийского района
от 12.03.2021 № 9-пг

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

ДУМА

РЕШЕНИЕ

00.00.2021

№ 00

О внесении изменений в решение
Думы Ханты-Мансийского района
от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
межселенных территорий
Ханты-Мансийского района»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района, учитывая результаты общественных обсуждений, руководствуясь частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 21.03.2008 № 284 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района» следующие изменения:

1.1. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 2.7 «Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т2)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района дополнить строками следующего содержания:

«

Строительная промышленность	6.6	Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.	Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования
-----------------------------	-----	--	---

		<p>Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса вредности – 10% от площади земельного участка; - для объектов III класса вредности – 10% от площади земельного участка; - для объектов IV, V класса вредности – 15% от площади земельного участка.</p>	<p>территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством.</p>
Склады	6.9	<p>Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка - 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством.</p>
Складские площадки	6.9.1	<p>Минимальная площадь участка - не подлежит установлению. Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – не подлежит установлению. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>	<p>Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством.</p>

».

1.1.2. таблицу «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.10 дополнить строкой следующего содержания:

«

Обеспечение	4.9.1.	Минимальная площадь участка - 200 кв.м.	Использование
-------------	--------	---	---------------

дорожного отдыха	2	Максимальная площадь участка - не подлежит установлению. Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц. Расстояние от границ смежного земельного участка - 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания. Максимальный процент застройки - 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством.
---------------------	---	--	---

».

1.3. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района «Карта градостроительного зонирования Ханты-Мансийского района» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Думы
Ханты-Мансийского района

(подпись/расшифровка подписи)

« ____ » _____
(дата подписания)

Глава
Ханты-Мансийского района

(подпись/расшифровка подписи)

« ____ » _____
(дата подписания)

